

**Seremi  
Región de  
Valparaíso**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

ORD. : Nº **2220**  
ANT. : Ficha N°135-2020.  
Plan de Licitaciones Públicas.  
Plan de Gestión Territorial.  
MAT. : Informa sobre actual estado y  
administración de Edificio "Ex Café  
Vienés".

**VALPARAISO,** 31 AGO 2020

**DE : SRA. ROSARIO PÉREZ IZQUIERDO.**

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales-Región de Valparaíso.  
Pasaje Melgarejo N°669, Piso 8-9, Intendencia Regional Valparaíso.

**A : SR. ISAAC ALTERMAN.**

Presidente de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Valparaíso.  
Calle Esmeralda N° 1051, pisos superiores, Comuna de Valparaíso.

Junto con saludar, vengo en informar a Usted que el inmueble fiscal ubicado en Calle Esmeralda N°1051, pisos 2,3,4, Ex "Café Vienés", Comuna de Valparaíso, se encuentra en proceso de Licitación Pública "Al Mejor Uso", en el marco del Plan de Gestión Territorial que impulsa este Ministerio.

El edificio se encuentra inscrito a favor del Fisco a fojas 226 vta., N°243 del Registro de Propiedad del año 1976, del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, entregado en Concesión de Uso Gratuito a la Ilustre Municipalidad de Valparaíso (primer piso), en virtud de la Res. N° E-10149 de fecha 20/03/2020 a la Ilustre Municipalidad de Valparaíso para el funcionamiento de la Dirección de Desarrollo Cultural.

Con fecha 14 de agosto de 2020, se efectuó una visita inspectiva corroborando el estado de deterioro que presenta el inmueble en los pisos 2,3,4 a raíz de falta de mantención de las plantas superiores que no presentan acto administrativo vigente.

Ante la situación de riesgo que la propiedad presenta, este Servicio en los últimos años ha evaluado con diferentes instituciones públicas y privadas rehabilitar y recuperar este edificio patrimonial, sin resultados positivos.

Tomando en consideración dichos antecedentes hemos incorporado esta propiedad a un listado de Licitación Pública "Al mejor Uso", bajo la modalidad de Concesión Onerosa, dirigido a un proyecto en los ámbitos de: Turismo, Conservación y Patrimonio; como una alternativa de poner en valor un importante patrimonio cultural de Valparaíso.

En este mismo ámbito, en los próximos meses le informo que se procederá a pintar la fachada del "Ex Café Vienés", en el marco de un convenio que este Servicio firmó con el Ministerio de Cultura y Obras Públicas, y la Subsecretaría de Desarrollo Regional.

Sin perjuicio de esto, reiteramos nuestro compromiso con los vecinos de Valparaíso y quedamos atentos a colaborar en lo que sea necesario.

Sin otro particular.



**ROSARIO PÉREZ IZQUIERDO**  
Secretaría Regional Ministerial  
Bienes Nacionales Región de Valparaíso

**RPI/RRO/MAA/GMG.**

**Distribución:**

- Destinatario.
- [unioncomunalvalpo@gmail.com](mailto:unioncomunalvalpo@gmail.com).
- Ilustre Municipalidad de Valparaíso. Condell N°1490, Comuna de Valparaíso.
- Unidad de Gestión Territorial y Patrimonio del Ministerio de Bienes Nacionales. Av. Libertador Bernardo O'Higgins 720, Santiago.
- Oficina de Partes.
- Unidad de Bienes.