



Estimada Sra. Carolina Bergara:

Me dirijo a usted en calidad de Adminsitradora del condominio Jardín del Lago, ubicado en Av. Lomas de la Luz 3878, Curauma, Valparaíso, con el propósito de informarle sobre las múltiples falencias que afectan al proyecto construido por la empresa CVP.

A continuación, detallo los problemas que hemos identificado en el condominio:

Torres:

- A. Techos con óxidos y gorros de ventilación oxidados y quebrados, perdiendo su función de evitar el ingreso de agua lluvia u otros elementos.
- B. Malas terminaciones en las torres.

Departamentos:

- A. Excesiva humedad en todos los rincones de los departamentos, afectando a la mayoría de las unidades.
- B. Paredes de ventanas que no cumplen con la altura exigida, instalación de suplex de metal ineficaz ante la entrada de agua lluvia.
- C. Cerámicas sopladas.
- D. Filtraciones.

Espacios comunes:

- A. Socavón en el espacio de gimnasio al aire libre con cierre débil.
- B. Puertas de salas de basuras, sala multiuso, conserjería (sin cerradura) en pésimo estado.



- C. Sala de bombas. Demasiada condensación, tablero oxidado.
- D. Tapas de cemento deterioradas, tapas plásticas de desagües rotas.
- E. Luminarias sueltas y descendiendo en todas las torres.
- F. Automático de energía eléctrica suelto en la torre D, causando cortes de luz sin lluvia.
- G. Disminución en el uso del citófono en los departamentos.
- H. Grietas en los muros.
- I. Falta de evacuación de aguas lluvias en algunos sectores, generando pozas.
- J. Acceso al condominio empinado y complicado, dificultando la movilidad de personas con discapacidades.
- K. Falta de lavaplatos en la sala multiuso y quincho, dificultando su uso.
- L. Cierre perimetral inconsistente en todo el proyecto.
- M. Gabinetes de medidores de agua en mal estado, algunos con puertas que no cierran.

Estos problemas afectan la calidad de vida de las familias que creyeron en este proyecto. Hemos decidido contactarla en busca de una pronta solución, ya que confiamos en que esta situación no refleja el espíritu del ministerio y su compromiso con la calidad de vivienda.

Adjuntamos evidencia fotográfica que respalda cada uno de los problemas mencionados. Quedamos a la espera de una pronta respuesta y acciones concretas para abordar estas falencias.

Agradecemos su atención y colaboración.

Atentamente,


Yarella Núñez M.
Administradora
Asadedycon